

Zgierz, dnia 26 czerwca 2013 r.

UG. 6733.184.2013 AP

GM 4553/13  
27.06.13 Aey

43  
**DECYZJA NR 43 /2013**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz przepisów szczególnych, po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Miasto Zgierz** oraz na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego obejmującego analizę:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- dokonanych uzgodnień

**ustalam**

**warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie i rozbudowie sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Jagiełły (dz. nr ewid. 146 obręb 116) oraz ulicy Zawiszy (dz. nr ewid. 174/1, 174/10 obręb 116) w Zgierzu wraz z wpustami deszczowymi**

**I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie:**

**1) Ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nie dotyczy.

**2) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej**

- Zgodnie z art 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez odpowiedni organ na wniosek posiadacza nieruchomości.
- Zgodnie z art. 73 ust. 1 i 2 oraz art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn.zm.)
- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**3) Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

Zasilanie zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci - "Wodociągi i Kanalizacja-Zgierz" Sp. z o.o., warunki techniczne Nr 215/05/2013 z dnia 14.05.2013 r. Inwestycja nie wymaga uzgodnienia z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na położenie inwestycji w pasie drogowym ulicy gminnej.

Dla w/w inwestycji nie jest wymagana decyzja wydana w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych - art. 39 ust. 3 i 3a

**4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochrona przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,